

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — индивидуальный предприниматель Катков Г.Ю.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разрабатывается в целях внесения изменений в следующую документацию:

- проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировских районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.03.2015 №1412, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2016 №7121, и документациями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 №3263 и распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.02.2019 № 305-р;
- документация по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р,
- документация по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р, с изменениями, внесенными проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.06.2019 № 1490-р.

Проект межевания территории разработать в границах, обозначенных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь разработки проекта межевания территории — 9,82 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории -

— изменение красных линий улицы Победы в целях устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:12 по ул. Победы, 55е;

— изменение границ образуемых земельных участков в связи с изменением красных линий улицы Победы.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

— красные линии, утвержденные в составе документации, обозначенной в п. 9 настоящего задания;

— красные линии, подлежащие отмене;

— проектируемые красные линии;

— измененные границы образуемых земельных участков;

— категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

— территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

— зоны ограничения градостроительной деятельности;

— границы кадастровых кварталов.

Ввиду изменения красных линий предусмотреть изменение границ земельных участков с условными номерами ЗУ 1-2, ЗУ5, формирование которых предполагается документацией по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р.

Кроме того, предусмотреть изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1/чзу2 под строительства магистрали непрерывного движения (Магистрала А).

8.2. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз;
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 1 экз;
- демонстрационные материалы проекта межевания территории для проведения общественных обсуждений, обозначенные в п. 11 настоящего задания — 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте

администрации муниципального образования «Город Астрахань»
<http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

– Проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировских районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.03.2015 №1412, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 19.10.2016 №7121, и документациями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 №3263 и распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.02.2019 № 305-р;

– Документация по планировке территории в границах улиц Ак.Королева, Победы, пл. К.Маркса, ул. Калинина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.06.2018 № 2477-р;

– Документация по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р, с изменениями, внесенными проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.06.2019 № 1490-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муници-

пального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта межевания территории, содержащий изменяемые красные линии.

Для проведения общественных обсуждений выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие экспликацию зданий и сооружений, красные линии и границы образуемых земельных участков (М 1:1000).

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 17.01.2022 № 04-01-_____.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

Е.С. Сомова

Начальник отдела территориального планирования

К.В. Гуляева

Задание подготовлено:

Заведующий сектором по вопросам землепользования и застройки отдела территориального планирования

М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории по ул. Победы и пл. Карла Маркса и в районе земельных участков по ул. Победы, 55а, 55г, 55д, 55е, 57а в Кировском районе г. Астрахани

